



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 16 – Година LVII
9. септембар 2025. г., Бачка Топола**

**LVII. évfolyam – 16. szám
Topolya, 2025. szeptember 9.**

157.

Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok összegyűjtésének feltételeiről szóló rendelet 19. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 13. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) és a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló, 464-15/2024-V számú határozat 5. szakasza alapján, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete hozott meg 2024. 02. 29-i ülésén (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2024. szám), a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság javaslatára, melyet a Községi Elnök alakított meg 2024. 03. 12-én, 02-21/2024-V számú végzésében, s amely 2025. 09. 08-án ült össze, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. 09. 09-én közzéteszi az alábbi:

NYILVÁNOS HIRDETÉST
ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A PACSÉR KATASZTERI KÖZSÉG 209. HSZ.
TELKÉN ÉPÜLT INGATLAN TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ
ELIDEGENÍTÉSE CÉLJÁBÓL

1. Topolya község, Tito marsall utca 30., 24300 Topolya, a Pacsér k.k. 209. számú kataszteri telkén épült ingatlan köztulajdonosi jogának élvezőjeként felhív minden érdeklődő ajánlattevőt írásbeli ajánlatok benyújtására az érintett létesítmények megvételére vonatkozóan.
2. A köztulajdonban lévő ingatlant Topolya község köztulajdonából idegenítik el írásbeli ajánlattételek begyűjtési eljárásában, a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló, 464-15/2024-V számú határozattal összhangban, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. 02. 29-én tartott ülésén hozott meg (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2024. szám).
3. Az elidegenítés tárgya a Pacsér k. k. 2940. számú ingatlanlapjába bejegyzett ingatlan:
- **209. hsz. telek**, a Fennsíki utca 1. alatt, a telekrész száma 1, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 77 m², családi lakóház, földterület építési területen, a rész száma 2, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 26 m², melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 3, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 6 m², melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 4, Fennsíki u., épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 500 m², földterület építési területen, a telekrész száma 5, Fennsíki u., 1. osztályú szántó, melynek területe 42 m², földterület építési területen, a teljes terület 651 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben.
4. A jelen nyilvános hirdetés 3. pontjában említett ingatlanok elidegenítésének kezdeti vételára az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában **2700,00 euró**, amelyet az ingatlan (családi lakóház, 1. sz. épület és 2. sz. és 3. sz. melléképület, amely a Pacsér k.k. 209. hsz. telkén épült, Fennsíki 1., Pacsér) piaci értékének becsléséről szóló, 2023. 11. 17-i jelentés alapján határoztak meg, melyet a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft., dr. Miomir Paovica szabadkai okl. építőmérnök, engedéllyel rendelkező értékbecslő készített.

Az a résztvevő, aki a legmagasabb vételárat kínálja, nyilatkozatot ír alá az ajánlott adásvételi ár összegéről, melyet a jelen hirdetésben meghatározott határidőn belül köteles befizetni, vagyis az adásvételi szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül.

Az ingatlan legkedvezőbb ajánlat összegében meghatározott vételárát dinár ellenértékben kell befizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes hivatalos középárfolyama szerint.

A vevő a látott állapotban veszi át az ingatlant, utólagos reklamációhoz való jog nélkül.

5. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy kiválasztásának követelménye a **legmagasabb ajánlott adásvételi ár** (amit az ajánlatban euróban kell kifejezni).
6. Az ajánlattevő köteles, az ajánlat komolyságának biztosítékeként, s az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában való részvétel feltételeként befizetni a **20.000,00 dinár** összegű letétet, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára mint ideiglenes letétet, a **840-311804-87** számlaszámra, 97 minta, a 92-206-08331 hivatkozási számra, a befizetés rendeltetése: „a Pacsér k. k.-ben lévő 209. hsz. kataszteri telek elidegenítési eljárásában való részvételért fizetendő letét”.
7. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letét összege az adásvételi szerződés megkötéséig megmarad, és ezt beleszámolják az adásvételi árba.

A többi ajánlattevő részére a befizetett letétet, az írásos ajánlatok felbontásának napjától számított 7 (hét) munkanapon belül visszafizetik.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlattételi űrlapon feltüntetni a pontos számlaszámukat, illetve a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. Az eladó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az adott adatok hiányosak vagy pontatlanok.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő írásban elállna az általa tett ajánlattól, vagy felhívásra nem járul az adásvételi szerződés megkötéséhez, elveszíti a befizetett letéti összeg visszatérítését illető jogát, míg a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot hatályon kívül helyezik.

8. Minden természetes-, jogi személy és vállalkozó, akik teljes és időben benyújtott kérelmet nyújtanak be, akik befizetik a letétet és benyújtják a hirdetés által előírt összes dokumentációt a hirdetésben meghatározott határidőn belül, jogosult az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában való részvételre.

A kérelmet olvashatóan kell kitölteni. A jelentkezési lap, az ajánlattételi űrlap, valamint az ajánlott árra vonatkozó nyilatkozat és a hirdetés valamennyi feltételének elfogadásáról szóló űrlap átvehető Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Iktatójában, és elérhető a www.btopola.org.rs weboldalon is. A jelentkezésnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia, hogy kifogástalan legyen:

Természetes személyek esetében: családi és utónév, lakcím, telefonszám, a személyi igazolvány száma, személyi szám, a kereskedelmi bank neve és a folyószámlaszám, ahová a letét visszatéríthető, ha nem lett kiválasztva a legkedvezőbb ajánlattevőnek, a jelentkezést pedig alá kell írni;

Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, telefonszám, adóazonosító jel (PIB), a kereskedelmi bank neve és folyószámlaszám, ahová a letét visszatéríthető, ha nem lett kiválasztva a legkedvezőbb ajánlattevőnek, a képviselőre jogosult személy (igazgató) neve és vezetéknéve, a személyi igazolvány száma, személyi száma, valamint a képviselőre jogosult személy aláírása és a cég pecsétje;

Vállalkozók esetében: az üzlet tulajdonosának családi és utóneve, lakcím, telefonszám, a személyi igazolvány száma, személyi szám, törzsszám, adóazonosító jel (PIB), a kereskedelmi bank neve és a folyószámlaszám, ahová a letét visszatéríthető, ha nem lett kiválasztva a legkedvezőbb ajánlattevőnek, a jelentkezést pedig alá kell írni.

A kérelem mellé az alábbiakat kell csatolni:

- a személyi igazolvány fénymásolata vagy a pályázó biometrikus személyi igazolványának nyomtatott kivonata (természetes személyek / vállalkozók számára), vagy meghatalmazott képviselője (jogi személyek esetében);

- eredeti bizonylat a letét befizetéséről;
- kitöltött ajánlattételi űrlap a felajánlott vételár összegével, kötelezően euróban kifejezve;
- a gazdasági alanyok nyilvántartás kivonatának eredeti példánya, vagy igazolás arról, hogy a vállalkozó be van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba, amely a hirdetés közzétételétől számított 30 napnál nem régebbi (jogi személyek / vállalkozók esetében);
- az adóazonosító jelről (PIB) szóló végzés/bizonylat másolata (jogi személyek / vállalkozók esetében);
- OP űrlap és aláírási címpéldány - Depo karton (jogi személyek esetében);
- abban az esetben, ha a pályázót meghatalmazott képviseli az írásbeli ajánlatok felbontásakor, meghatalmazást kell benyújtani, amelyet közjegyzőnek kell hitelesítenie, valamint a meghatalmazott igazolványának fénymásolatát vagy a biometrikus személyi igazolvány nyomtatott kivonatát.

9. Az írásos ajánlatokat lezárt borítékban az alábbi postacímre kell benyújtani: Topolya község, Tito marsall u. 30. sz., 24300 Topolya, mégpedig személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, vagy ajánlott levélben.

Az ajánlatot tartalmazó boríték előlapján a következő feliratnak kell állnia: Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság, „A PACSÉR K.K. 209. HSZ. KATASZTERI TELKE ELIDEGENÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILVÁNOS HIRDETÉSRE TETT AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ”, a boríték hátlapján pedig az ajánlattevő elnevezése és teljes címe áll.

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően kézbesíti a hirdetés által előírányzott dokumentációt.

A más módon benyújtott ajánlatokat szabálytalannak ítélik, és nem veszik figyelembe. Azokat az ajánlatokat, amelyeket nem lezárt borítékban nyújtanak be, valamint azokat, amelyek nem tartalmazzák az összes előírányzott adatot, vagy az adatok a közzétett feltételekkel ellentétesek, szabálytalannak ítélik, és nem veszik figyelembe.

Időben érkezettnek minősül minden ajánlat, mely a Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába érkezik a hirdetésben említett dátumig, vagyis **2025. 10. 10-én (péntek) 14:00 óráig**. A többi ajánlat késve érkezett, s a Bizottság nem veszi figyelembe, illetve elveti.

Ha az ajánlatot ajánlott levélként küldik, a feladás napja számít a benyújtás napjának.

10. A hirdetés a Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított 30 (harminc) napig érvényes, amely határidő alatt az érdekelt személyek zárt borítékban benyújthatják ajánlatukat a bizottságnak.

Információért a Bizottsághoz lehet fordulni e-mailen keresztül, az livia.mentus@btopola.org.rs címen, s egyeztethetnek a dokumentáció áttekintéséről és az említett ingatlan megtekintésének lehetőségéről.

11. A hirdetésre beérkező ajánlatokat a hirdetésben szereplő határidő letelte után nyitják fel a Bizottság ülésén, amely nyilvános.

A beérkezett ajánlatok felnyitásán minden érdekelt ajánlattevő, aki határidőn belül benyújtotta a jelentkezést, köteles részt venni személyesen vagy képviselőjén keresztül. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az írásbeli ajánlatok felnyitásán, úgy minősül, hogy elállt ajánlatától.

Az ajánlatnyitási eljárást lefolytatják, ha legalább egy időben érkezett és hiánytalan ajánlat beérkezik, ami alapján regisztrálják a jelenlévő ajánlattevőt, aki legalább az adásvételi ár kezdő összegét ajánlotta, amely alapján az ingatlan a köztulajdonból elidegeníthető, s aláírta a nyilatkozatot a felajánlott árról és a hirdetés valamennyi feltételének elfogadásáról, így az illetőt a legkedvezőbb ajánlatot tevő személynek minősítik.

Amennyiben az ajánlattevő eláll ajánlatától, vagy nem akarja aláírni a nyilatkozatot a felajánlott árról és a hirdetés valamennyi feltételének elfogadásáról, vagy a legkedvezőbb ajánlatot tevő személy megválasztásáról szóló határozat meghozatala előtt eláll az ajánlattól, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést, illetve az előírányzott határidőn belül nem fizeti be az adásvételi árat, elveszíti a letét visszatérítésére való jogát.

Amennyiben az eljárás során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket felszólítják, hogy az ajánlatok felnyitásának napjától számított 3 (három) napon belül, tegyenek új ajánlatot, ami magasabb az eredetinel, s amely ajánlatokat a Bizottság nyit fel, s megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt. Amennyiben az említett ajánlattevők 3 (három) napon belül nem tesznek új ajánlatot, illetve ha az ajánlattevők azonos összegben teszik meg az új ajánlatot, a Bizottság sorsolás alapján választja ki a legkedvezőbb ajánlattevőt.

12. Az ajánlatnyitási eljárás lezárultával a Bizottság megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozati javaslatot, amit megküld a Községi Tanácsnak. A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 15. szakasza 1. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Községi Képviselő-testület, a Községi Tanács javaslatára, határozatot hoz a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról, amely határozat végleges.
13. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az ingatlan elidegenítéséről szóló határozat véglegesítését követően, vagyis Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségének az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételek teljesüléséről szóló véleményének átvételét követően legkésőbb 15 nappal megkötni az adásvételi szerződést a községgel, melyet a Községi Elnök képvisel.
A legkedvezőbb ajánlattevő, vagyis a vevő köteles az adásvételi szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül befizetni az adásvételi árat, s erről bizonyítékot küldeni, ezt követően pedig a község „clausula intabilandit” ad a vevőnek, hogy elvégezzék a bejegyzés módosítását az ingatlan-nyilvántartásban.
14. Az írásbeli ajánlatok nyilvános felnyitását Topolya Községi Képviselő-testülete kistermében tartják, a Tito marsall u. 30. sz. alatt, **2025. 10. 14-én (kedden) 14.30 órai** kezdettel.
15. A nyilvános hirdetés megjelenik Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, a Dnevnik és a Magyar Szó napilapokban, azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét a község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs) való megjelenéstől számítjuk.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: 002165176 2025 08332 002 000 364 015
Kelt: 2025. 09. 09.
Topolya

Saša Srdić s.k.
a Községi Képviselő-testület elnöke

158.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 002952984 2025 08332 003 000 364 013

Kelt: 2025. 08. 22-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013 – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), Az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2025. 08. 05-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 002952984 2025 08332 003 000 364 013. számú, 2025. 07. 02-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2025. 08. 22-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST
építési telek elidegenítéséről

I **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Gunaras K. K. 2349-es számú ingatlanlapjába:**

- **1283. számú kataszteri telekrész**, JNH utca, telekrész száma 2, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, 500 m² területen, a telekrész száma 3, 1. osztályú szántó, 107 m² területen, földterület építési területen, mindez 607 m² összterületen, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Konc Tibor, JNH utca 26., Gunaras, személyi száma: [REDACTED], melléképület – garázs építése céljából, a tervdokumentummal összhangban.

II A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **154.000,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-0000031859845-28 – a helyi önkormányzati felhasználók jövedelmei és bevételei, minta: 97, hivatkozási szám: 88 08332 08 01 841151 00, azzal, hogy a 2025. 07. 14-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 30.800,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átvisszük a megfelelő községi számlára.

III Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2025. 07. 04-én tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 002952984 2025 08332 003 000 364 013. számú, 2025. 07. 02-i keltezésű határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 12/2025. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Gunaras K. K. 2349-es számú ingatlanlapjába, 1283. számú kataszteri telekrész, JNH utca, telekrész száma 2, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, 500 m² területen, a telekrész száma 3, 1. osztályú szántó, 107 m² területen, földterület építési területen, mindez 607 m² összterületen.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2025. 08. 05-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át 2025. 07. 16-án Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig Konc Tibor gunarasi lakos.

Az egyetlen ajánlattevő Konc Tibor, aki 2025. 08. 05-én jelen volt az ajánlatnyitáson, s nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 154.000,00 dinárt ajánlott a Gunaras k.k.-ben lévő 1283. hsz. telekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelt mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, a 30.800,00 dináros letét (30.500,00 volt az előírt, többet fizetett) 2025. 07. 14-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2025. 07. 14-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 438-195/15362025 számú, 2025. 07. 15-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és leolvasott személyi igazolványát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert amellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 002952984 2025 08332 003 000 364 013. számú, 2025. 08. 05-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Fentiek értelmében a Végzést a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

159.

A gazdasági társaságokról szóló törvény 219. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2011., 99/2011., 83/2014. - másik törvény, 5/2015., 44/2018., 95/2018., 91/2019., 109/2021. és 19/2025. szám) és A közvállalatokról szóló törvény 42. és 43. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám) alapján a SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, törzsszáma: 20354194 Közgyűlése a 2025. 08. 26-i 8. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi:

**HATÁROZATOT
A TÁRSASÁG IGAZGATÓJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL**

1. szakasz

FELMENTJÜK a társaság igazgatóját: Gligor Gellért, személyi száma: [REDACTED].

2. szakasz

KINEVEZZÜK a társaság igazgatóját: Nagy Tibor, személyi száma: [REDACTED].

3. szakasz

A kinevezett igazgató megbízatása korlátozott időre, 4 (négy) évre szól.

Az igazgató köteles a jelen határozatnak a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenésétől számított nyolc napon belül hivatalba lépni.

4. szakasz

Az igazgató meghatalmazása korlátozása nélkül képviseli a társaságot.

5. szakasz

Az igazgató felel a társaság üzleti könyveinek szabályos vezetéséért.

Az igazgató felel a társaság pénzügyi jelentéseinek pontosságáért.

Az igazgatónak kötelessége nyilvántartást vezetni a közgyűlés által hozott minden határozatról, s e nyilvántartásba a közgyűlés minden tagja betekintést nyerhet a társaság munkaideje alatt.

6. szakasz

Az igazgató személyét illető változást a törvénnyel összhangban be kell jegyezni.

Kikić Andrea, s.k.
a közgyűlés elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
157.	Nyilvános hirdetés írásbeli ajánlatok begyűjtésére a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítése céljából	635
158.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Gunaras K. K., - 1283. számú kataszteri telekrész)	639
159.	Határozat a társaság igazgatójának felmentéséről és kinevezéséről	641

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkal Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2025. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.